

Einzelhandelsstandorte in Ostdeutschland - Top 10
 Mieten / Renditen / Einzelhandelskennziffern 2007

Rang Ostdeutschland nach Miethöhe	Rang bundesweit nach Miethöhe	Stadt, Einkaufsstraße	Einwohner 1.1.2006	Bundesland	Spitzenmiete in Euro/m ²		Bruttoanfangsrendite in %		Kaufkraft	Zentralität
					2006	2007	2006	2007		
1	14	Leipzig, Petersstraße	502 651	Sachsen	115	115	5,70	5,25	89,6	110,3
2	19	Dresden, Prager Straße	495 181	Sachsen	100	100	6,45	5,60	93,6	113,7
3	30	Erfurt, Anger	201 645	Thüringen	85	85	6,70	5,70	91,7	115,8
4	40	Potsdam, Brandenburger Straße	144 979	Brandenburg	60	80	6,90	6,45	94,9	86,8
5	41	Rostock, Kröpeliner Straße	198 303	Mecklenb.-Vorp.	65	80	7,15	6,70	90,0	105,6
6	50	Halle, Leipziger Straße	240 119	Sachsen-Anh.	70	70	7,70	6,70	89,1	108,3
7	61	Zwickau, Innere Plauensche Straße	99 846	Sachsen	55	55	7,70	6,70	89,6	144,4
8	72	Chemnitz, Straße der Nationen	249 922	Sachsen	50	47	7,70	6,70	92,1	128,6
9	79	Weimar, Schillerstraße	64 409	Thüringen	45	45	8,00	7,70	89,9	101,6
10	84	Jena, Löbdergraben	102 634	Thüringen	40	42	7,15	6,90	92,8	118,7

Spitzenmiete: Erzielbare Ladenmiete in Euro / m² / Monat bei Neuvermietung eines 100 m²-Standardladenlokals, 6 Meter Front, moderne Ausstattung

Bruttoanfangsrendite: Prozentualer Anteil der ersten Jahresnettomiete an der gesamten Investitionssumme

Kaufkraft- und Zentralitätskennziffer: Bundesdurchschnitt = 100

Quelle: Kemper's